

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 05/25/14/1-ДБС-П

г. Казань

«14» мая 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Энерго-Про» (далее ООО «Энерго-Про»), именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице директора **Маркелова Сергея Вадимовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ДБС-Электро» (далее ООО «ДБС-Электро»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Новикова Игоря Геннадиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению следующих работ (далее – «Работы»): «Произвести реконструкцию КЛ-6кВ от яч.30, РУ-6кВ ПС «ЗАПАДНАЯ» до РТП-500». Выполнение проектных, строительных и пусконаладочных работ, нанесение охранных зон и постановка на кадастровый учет, согласно Технического задания» в соответствии с Приложением №1 (Техническое задание) к настоящему Договору.

1.2. Подрядчик обязуется сдать работы Заказчику по Акту выполненных работ (форма КС-2), справки стоимости выполненных работ (форма КС-3), приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (форма КС-14) согласно исполнительной документации.

1.3. Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

2. Стоимость работ и порядок оплаты

2.1. Стоимость работ и материалов по настоящему Договору определена Сторонами в соответствии с Приложением №2 (Смета контракта №1) и составляет: **10 660 000 (десять миллионов шестьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20% - **1 776 666 (один миллион семьсот семьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек**, в соответствии с действующим законодательством РФ. Окончательная стоимость определяется на основании подписанных сторонами актов выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, согласно исполнительной документации.

2.2. Заказчик производит авансирование работ в размере 50% от стоимости материалов и оборудования по Договору в течение 10 дней после подписания локально сметного расчета.

2.3. Окончательная оплата выполненных Подрядчиком строительно-монтажных работ производится в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания сторонами Акта о приемки выполненных работ по форме КС-2, приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (форма КС-14), Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и исполнительной документацией в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4. Оплата работ по настоящему Договору производится перечислением денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по настоящему Договору в сроки, указанные в Приложении №1 к Договору.

3.2. Работа считается выполненной после подписания Акта приемки выполненных работ Заказчиком и предоставления Подрядчиком исполнительной документации (Сертификаты, инструкции по эксплуатации, акты скрытых работ и др.).

4. Обязанности сторон

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы в соответствии с согласованной проектной документацией, с надлежащим качеством и в установленные сроки.

4.1.2. Соблюдать на строительном объекте требования действующего законодательства, правил, норм и иных нормативно-технических документов.

4.1.3. Предоставить Заказчику все необходимые сертификаты и соответствующие документы на поставляемое оборудование и материалы, в том числе документы, подтверждающие соответствие используемых материалов и оборудования противопожарным требованиям.

4.1.4. Поставить на строительную площадку все необходимые для строительства материалы, оборудование, конструкции, изделия, инвентарь, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение в объемах и в сроки, необходимые для надлежащего выполнения работ.

4.1.5. Хранить все ценные материалы на территории, предоставленной Заказчиком на время ведения монтажных работ. По окончании рабочей смены, представитель Подрядчика сдает строительную площадку на ответственное хранение Заказчику, о чем производится соответствующая запись в журнале сдачи-приемки строительной площадки для охраны.

4.1.6. Извещать Заказчика за 1 (один) рабочий день до начала приемки о готовности скрытых работ, о готовности сдать работы или отдельные этапы работ.

4.1.7. Обеспечить содержание и уборку мест проведения работ на Объекте от собственного строительного мусора.

4.1.8. Подрядчик компенсирует Заказчику затраты за пользование электроэнергией. Компенсация за электроэнергию происходит по опломбированному прибору учета в бытовом помещении и по номинальной мощности электроинструмента и приборов, используемых для видов работ, указанных в п. 1.1.

4.1.9. После подписания Акта приема-сдачи выполненных работ в течение 5 (пяти) дней вывезти за пределы объекта, принадлежащие ему инвентарь, оборудование, строительную технику и другое имущество, а также собственный строительный мусор.

4.1.10. Сдать выполненные работы на условиях раздела 5 настоящего Договора.

4.1.11. Немедленно известить Заказчика, и до получения от него указаний приостановить работу, при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы и (или) иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Производить приемку выполненных работ в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

4.2.2. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом выполнения работ, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5. Сдача-приемка работ

5.1. Сдача – приемка выполненных работ производится Сторонами по факту выполнения работ и подтверждается Актом приемки выполненных работ.

5.2. Подрядчик в течение 2-х календарных дней после завершения работ предоставляет на рассмотрение уполномоченному представителю Заказчика учетную документацию, а именно: акты выполненных работ в 2 (Двух) экземплярах вместе с полным пакетом подтверждающей документации (исполнительная документация, сертификаты, паспорта, счета-фактуры), подписанные уполномоченным представителем Подрядчика завизированные Заказчиком. Уполномоченный представитель Заказчика обязан рассмотреть и подписать акты выполненных работ или предоставить письменный мотивированный отказ в течение 5 (пяти) рабочих дней. Подписанный уполномоченным представителем Заказчика акт выполненных работ в одном экземпляре остается у Заказчика, в 1 (одном) экземпляре передается Подрядчику.

5.3. Заказчик вправе не подписывать Акты выполненных работ и не оплачивать выполненные в отчетном месяце работы, что не будет являться просрочкой со стороны Заказчика, в случае, если Подрядчиком не представлены и/или не оформлены в установленном настоящим договором порядке в отчетном месяце Акты освидетельствования скрытых работ и/или акты

промежуточной приемки ответственных конструкций, если они имели место быть в отчетном периоде.

5.4. Подрядчик, после получения от Заказчика подписанный экземпляр документов, указанных в п.5.2., предъявляет Заказчику счет-фактуру и счет, который должен быть оплачен Заказчиком в сроки, определенные условиями настоящего договора.

5.5. Сдача – приемка скрытых работ производится по Актам освидетельствования скрытых работ по мере их готовности.

5.6. Подрядчик уведомляет Заказчика письменно или телефонограммой за 24 часа до начала приемки скрытых работ по мере их готовности.

5.7. Перечень скрытых работ, подлежащих промежуточной приемке, принимается в соответствии со строительными нормами и правилами РФ.

5.8. В случае неявки представителя Заказчика на приемку скрытых работ в течение срока, указанного в пункте 5.6. настоящего Договора, скрытые работы считаются принятыми, причем ответственность за качество работ с Подрядчика не снимается.

5.9. Если закрытие скрытых Работ произошло до направления уведомления, Подрядчик обязан за свой счет провести их вскрытие, провести их испытания, а затем восстановить.

5.10. Заказчик в течение 1 (одного) рабочего дня, принимает по Актам освидетельствования скрытых работ выполненные Подрядчиком работы либо Стороны составляют и подписывают акт о выявленных недостатках, в котором перечисляются недостатки, а также срок необходимый для их устранения.

5.11. В течение 24 часов от даты окончания всех работ по Договору Подрядчик уведомляет Заказчик об окончании выполнения работ.

5.12. Работы считаются выполненными после получения Акта – допуска выданным Ростехнадзором.

6. Гарантии

6.1. Гарантийный срок на поставляемое оборудование – согласно паспорта-изготовителей, на выполняемые монтажные работы 1 (один) год с момента сдачи работ. В течение гарантийного срока все претензии по качеству работ, выполненных в рамках настоящего Договора, регулируются в следующем порядке:

- Заказчик в письменном виде информирует Подрядчика об обнаружении дефектов;
- Заказчик и Подрядчик в 7-дневный срок с момента получения Подрядчиком извещения от Заказчика создают комиссию;
- Комиссия определяет причину происхождения выявленного дефекта;
- В случае если дефект является результатом некачественной работы Подрядчика, стороны устанавливают срок для его безвозмездного устранения Подрядчиком;
- В случае если стороны не приходят к согласию по вопросу происхождения дефекта или срока его устранения, комиссией вызывается эксперт из независимой лаборатории по контролю качества, решение которого считается окончательным. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Договора подряда или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками; в указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению сторон, обе стороны поровну.

6.2. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, которые не позволяют продолжать нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов.

6.3. Наличие дефектов, за исключением возникших в соответствии с п.6.4. настоящего Договора, выявленных в течение гарантийного срока, устанавливается двухсторонним актом Заказчика и Подрядчика. В акте указывается характер обнаруженных недостатков, порядок и сроки их устранения Подрядчиком. На время устранения недостатков течение гарантийного срока приостанавливается. Возобновляется течение гарантийного срока от даты подписания Сторонами акта об устранении недостатков.

6.4. В случае возникновения дефектов по вине Заказчика, либо третьих лиц, Подрядчик может выполнить работы по исправлению и устранению недостатков за счет Заказчика на основании Дополнительного соглашения.

6.5. По окончании гарантийного срока на выполненные работы Заказчик может обратиться к Подрядчику с просьбой о проведении ремонтных работ за счет Заказчика.

7. Форс – мажор

7.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение настоящего Договора одной из Сторон, а именно: пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, замена текущего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от Сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

7.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более трех месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

7.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обязательств, препятствующих выполнению ею этих обязательств. Уведомление направляется по юридическому адресу, указанному в Договоре, и заверяется передающим отделением связи.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае нарушения сроков начала и окончания работ Подрядчик выплачивает по требованию Заказчика неустойку в размере 0,1% от стоимости не выполненных в срок работ за каждый день просрочки.

8.2. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты работ Заказчик выплачивает по требованию Подрядчика неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ, подлежащих оплате.

8.3. В случае если Заказчик по вине Подрядчика будет привлечен к ответственности административными органами или Заказчиком, Подрядчик обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения соответствующего уведомления оплатить Заказчику или иным образом компенсировать суммы штрафных санкций.

8.4. Уплата экономических санкций не освобождают стороны от выполнения принятых обязательств по договору.

8.5. Подрядчик обязуется своевременно исполнять требования налогового законодательства в части представления в установленном порядке в налоговый орган по месту учета налоговых деклараций, исчисления и уплаты налогов, связанных с отношениями Сторон, вытекающими из настоящего договора.

В случае если Подрядчик будет нарушать нормы налогового законодательства, уклоняться от представления в установленном порядке в налоговый орган по месту учета налоговые декларации, уклоняться от уплаты законно установленных налогов, связанных с отношениями Сторон, вытекающими из настоящего договора и эти действия повлекут за собой доначисление налогов, пени, штрафы, отказ в вычетах по налогу на добавленную стоимость у Заказчика, Подрядчик возместит причиненные этим убытки в соответствии со ст.15 и ст.1064 Гражданского кодекса РФ.

9. Прочие условия

9.1. В день подписания настоящего договора Подрядчик предоставляет Заказчику заверенные копии следующих документов:

- Выписка из ЕГРЮЛ;
- Протокол о назначении руководителя;

- Доверенность на лицо, полномочное подписывать договор и иные документы;
- Свидетельство СРО о допуске к выполнению отдельных видов работ;
- Лицензия (при необходимости);

9.2. Стороны пришли к соглашению, что в отношении любых денежных обязательств (расчеты на условиях аванса, выполнение работ на условиях отсрочки или рассрочки платежа, нарушение сроков оплаты выполненных работ) положения ст. 317.1 ГК РФ не применяются.

9.3. Каждая сторона договора заверяет другую сторону и гарантирует, что:

- является надлежащим образом зарегистрированным юридическим лицом;
- все сведения о стороне договора в ЕГРЮЛ достоверны на момент подписания договора, при этом место нахождения каждой из сторон, указанное в договоре, точно соответствует адресу, указанному в ЕГРЮЛ. В случае внесения изменений в ЕГРЮЛ об адресе места нахождения, сторона, в отношении которой внесены такие изменения, обязуется незамедлительно уведомить об этом другую сторону договора в письменном виде с указанием своего нового адреса места нахождения согласно внесенным изменениям в ЕГРЮЛ. Если в дальнейшем в ЕГРЮЛ появится запись о недостоверности данных о стороне, такая сторона обязуется в течение месяца внести в ЕГРЮЛ достоверные сведения или подтвердить регистрирующему органу, что сведения в ЕГРЮЛ достоверны;
- располагает необходимыми ресурсами для исполнения договора;
- отражает все операции в отношении товаров, работ или услуг в учете, бухгалтерской и налоговой отчетности;
- отразит все операции по настоящему договору, включая (но не ограничиваясь) полученные от стороны авансы и реализацию товаров, выполнение работ или оказание услуг другой стороне, в учете, бухгалтерской и налоговой отчетности, в том числе отразит НДС, уплаченный стороной в составе цены товара, работы или услуги;
- в случае получения стороной требования налогового органа о представлении документов, относящихся к настоящему договору, такая сторона обязуется самостоятельно и за свой счет исполнить такое требование в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения;
- контрагенты (покупатели, поставщики, агенты, посредники), аффилированные и взаимозависимые лица стороны, а также участники консолидированной группы налогоплательщиков, в которую входит сторона, связанные со стороной каким-либо договором (соглашением) или фактическими договорными отношениями, соблюдали ранее, соблюдают в настоящее время, будут соблюдать на протяжении всего срока действия договора и после его прекращения все требования законодательства о налогах и сборах.

В случае получения одной стороной требований налогового органа, возникших в связи или связанных с заключением, исполнением, прекращением настоящего договора или иных договоров, заключенных другой стороной с любыми третьими лицами, а также в случае отказа налоговым органом стороне договора в возмещении суммы НДС по причине несоответствия адреса другой стороны, указанного в счетах-фактурах, адресу, указанному в ЕГРЮЛ, указанная другая сторона обязуется самостоятельно исполнить требования налогового органа, либо выплатить стороне неустойку в размере суммы (стоимости) предъявленных к ней требований и расходов, понесенных стороной в связи с предъявлением таких требований налогового органа, а также выплатить неустойку в размере сумм НДС, непринятых налоговым органом у стороны договора к вычету по причине несоответствия адреса другой стороны, указанного в счетах-фактурах, адресу, указанному в ЕГРЮЛ. Указанная неустойка выплачивается на основании письменного требования стороны в трехдневный срок с даты его получения.

9.4. В случае изменения наименования, адреса, банковских и прочих реквизитов у какой-либо из Сторон, Сторона, у которой произошли эти изменения, обязана известить об этом другую сторону в течение 5 (пяти) календарных дней с момента изменений. В случае если Сторона не исполнит указанное обязательство, а другая Сторона исполнит обязательство, предусмотренное настоящим договором по имеющимся у нее реквизитам, такое обязательство считается исполненным надлежащим образом.

9.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

9.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами. Подписанные документы, направленные факсимильной связью или электронной почтой считаются действительными до момента обмена оригиналами документов.

9.7. В случае изменения наименования, адреса, банковских и прочих реквизитов у какой-либо из Сторон, Сторона, у которой произошли эти изменения, обязана известить об этом другую сторону в течение 5 (пяти) календарных дней с момента изменений. В случае если Сторона не исполнит указанное обязательство, а другая Сторона исполнит обязательство, предусмотренное настоящим договором по имеющимся у нее реквизитам, такое обязательство считается исполненным надлежащим образом.

9.8. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, рассматриваются в Арбитражном суде Республики Татарстан. До передачи спора в суд обязательно направление претензии. Срок рассмотрения претензии – 10 рабочих дней с момента ее получения.

9.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. Приложения

10.1 Приложение №1 – Техническое задание,

10.2 Приложение №2 – Смета контракта №1.

11. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Энерго-Про»

ИНН/КПП: 1656058905/165901001

Юридический адрес: 420059, РТ, г. Казань,

ул. Павлюхина, дом 108, офис 1,2,2А,3,5,6,7,8,9

Почтовый адрес: 420059, РТ, г. Казань,

ул. Павлюхина, дом 108, офис 1,2,2А,3,5,6,7,8,9

Банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
в г. Москве

Р/с: 40702810528640003631

К/с: 30101810145250000411

БИК: 044525411

Тел.: 8 (843) 204 24 20

E-mail: office@energo-p.ro

Директор

М.П.

/С.В. Маркелов/

ПОДРЯДЧИК:

ООО «ДБС-Электро»

Юр.адрес: 420107, РТ, г. Казань,

ул.Спартакoвская, д.23, помещ. 3А

ИНН / КПП: 1655500077 / 165501001

ОГРН: 1231600067346

БИК 049205805

р/с: 40702810645020004655

ПАО «АК БАРС» БАНК г.Казань

к/с: 30101810000000000805

тел.: +7937-616-80-08

e-mail: nig72novikov@yandex.ru

Директор

М.П.

/И.Г.Новиков/

Техническое задание

Реконструкция КЛ-6кВ от яч.30, РУ-6кВ ПС «ЗАПАДНАЯ» до РТП-500

1. Осуществляемые мероприятия	Произвести реконструкцию КЛ-6кВ от яч.30, РУ-6кВ ПС «ЗАПАДНАЯ» до РТП-500. Выполнение проектных, строительных и пусконаладочных работ, нанесение охранных зон и постановка на кадастровый учет, согласно Технического задания
2. Местонахождение объекта	РТ, г. Казань, Кировский район, ул. Кызыл Армейская, параллельно дублеру Горьковское шоссе
3. Сроки проектирования и введения объекта в эксплуатацию	2025 г.
4. Организация Заказчика	ООО «Энерго-Про»
5. Технические характеристики объекта	Максимальная мощность энергопринимающих устройств – 7794,22 кВт. Уровень напряжения – 6 кВ. Коэффициент мощности – tgφ 0,4 Категория надежности электроснабжения – II категория Центр питания: ПС «ЗАПАДНАЯ» яч.30 Источник питания: РТП-500
6. Согласование проектных решений	Проводится Исполнителем
7. Требования к составу работ	Выполнение проектных, строительных, пусконаладочных, геодезических и кадастровых работ, нанесение охранных зон и постановка на кадастровый учет.
8. Основные требования к проектированию	Проектирование выполнить в соответствии с требованиями: - действующих в РФ СНиП и других нормативных документов; - с учетом предложений Заказчика.
9. Требования к материалам и оборудованию	Все технологическое оборудование должно иметь сертификат соответствия ГОСТ РФ, оформленный в соответствии с требованиями норм и правил, действующих на территории РФ.
10. Сроки выполнения работ	2025 г.

Директор
ООО «Энерго - Про»

М.П.

/ С.В. Маркелов/

Директор
ООО «ДБС-Электро»

М.П.

/ И.Г.Новиков/